

Moet ik bij een NHG-hypothek verplicht een overlijdensrisicoverzekering afsluiten?

Overlijdensrisicoverzekering

Bij de aanschaf van een NHG was het tot eind 2017 verplicht om ook een overlijdensrisicoverzekering aan te schaffen. Deze verplichting is met ingang van 1 januari 2018 komen te vervallen. De motivatie hiervoor is dat chronisch zieken en senioren in de praktijk niet of moeilijk een overlijdensrisicoverzekering kunnen afsluiten. Deze mensen konden daardoor in de praktijk geen hypotheek met NHG afsluiten. Door het laten vervallen van de eis van het afsluiten van een overlijdensrisicoverzekering kunnen nu ook deze mensen de voordelen van een NHG benutten.

Extra aandacht is vereist

Voor de chronische zieken en senioren is dit nieuwe beleid een goede zaak. Maar tegelijkertijd ontstaat het gevaar dat de aandacht voor de financiële gevolgen bij voortijdig overlijden minder wordt.

Door ziekte of ongeval kunnen mensen vroegtijdig komen te overlijden. De wens zal dan zijn dat de nabestaanden in de bestaande woning kunnen blijven wonen. Was degene die is overleden kostwinner, dan kunnen de woonlasten voor de nabestaanden een probleem worden. Dat hangt onder meer af van de verdien capaciteit van de nabestaanden, het aanwezige vermogen, de hoogte van het nabestaandenpensioen en eventuele andere aanwezige verzekeringen.

Goed advies nodig

Het risico op voortijdig overlijden is niet groot. Maar indien dit plaatsvindt, kunnen de financiële gevolgen heel groot zijn. Als financieel adviseur besteden wij dan ook altijd uitgebreid aandacht aan dit onderwerp, indien wij u een advies geven over een hypotheek. Op die manier zorgen wij voor extra zekerheid voor u en uw gezin.